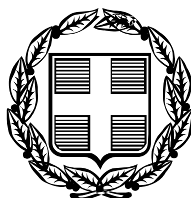


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 666**

7 Αυγούστου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9451/619/2006

Καθορισμός των Όρων και περιορισμών Δόμησης, για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ρίζα Μπλέττα» του Δήμου Μάνδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν

2 Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ')

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9451/619/2006 εισήγηση του τμήματος Α΄ της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 43/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 17ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 27.7.2006.

9. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ030/οικ.32550/13.7.2006 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10. Το Γ.Π.Σ. Μάνδρας (ΦΕΚ 1066/Δ΄/2003) με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπου επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987, άρθρο 2).

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς Δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ρίζα Μπλέττα» του Δήμου Μάνδρας για αθλητικές εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα στο χώρο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α), όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ως εξής :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του γηπέδου : είκοσι τις εκατό (20%).

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : είκοσι εκατοστά (0,20).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τα προβλεπόμενα κτίρια: έως επτά και μισό (7,50) μέτρα, για τις λοιπές εγκαταστάσεις μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα.

Ελάχιστη απόσταση των αθλητικών εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου : επτά και μισό (7,50) μέτρα, σύμφωνα με την εισήγηση.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

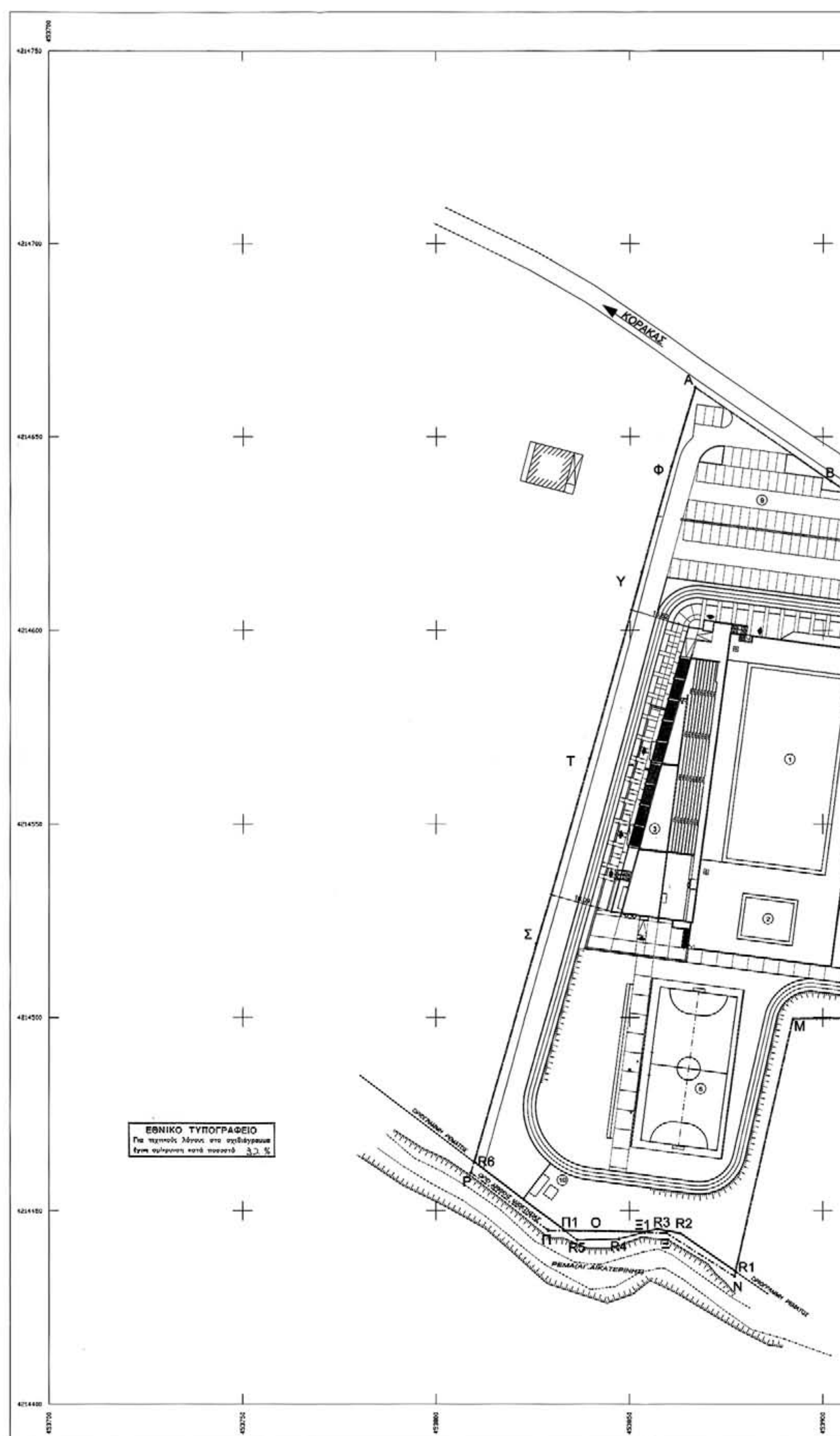
Άρθρο 3 :

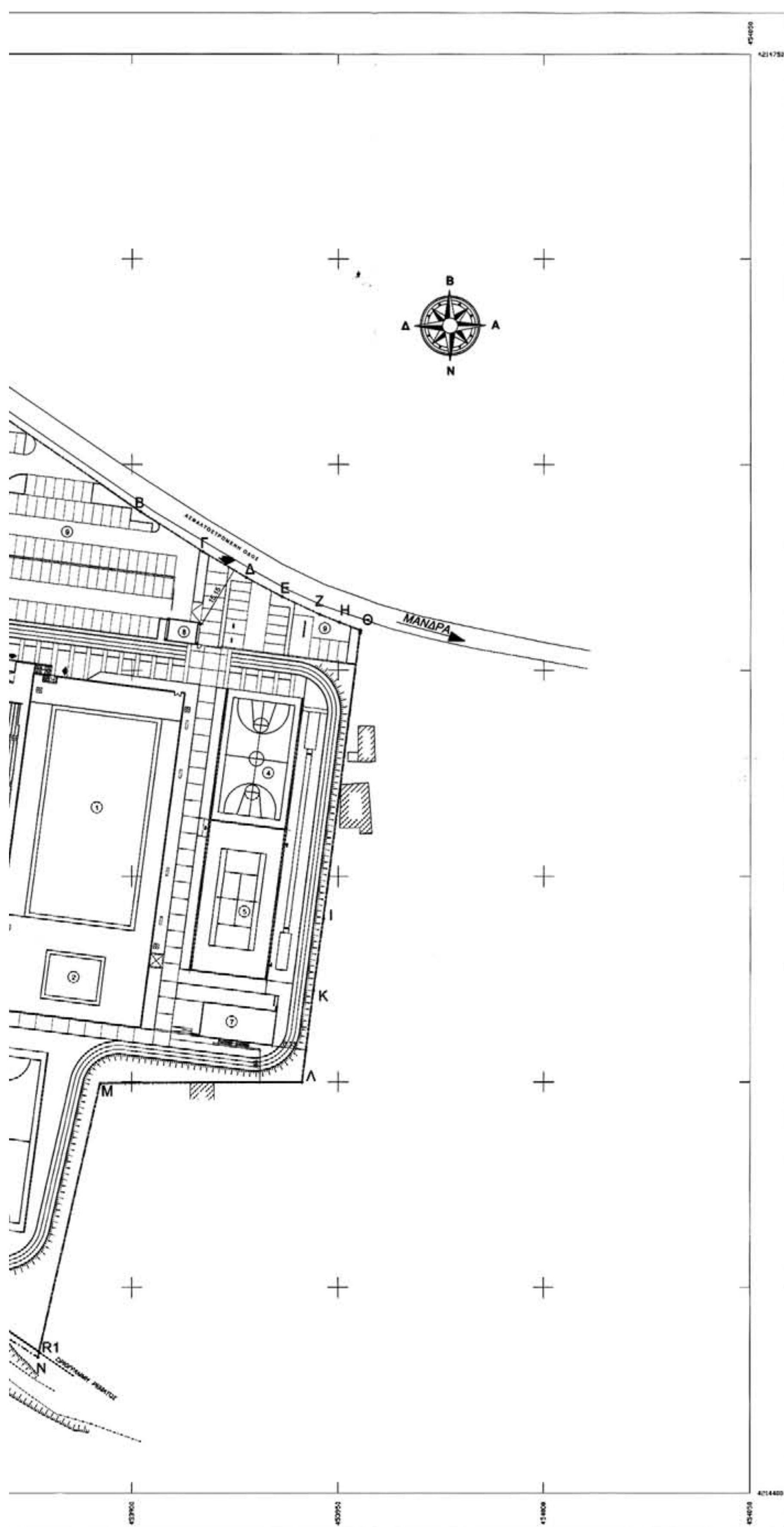
Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 21 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ΚΟΡΑΚΑΣ
Α
Β
Φ
Υ
Τ
Σ
Μ
R6
Ρ
Π1
Ο
Ξ1
R3
R2
Π
R5
R4
Ξ
R1
Ν
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΣΥΝΤΕΤ

Α	4
Β	4
Γ	4
Δ	4
Ε	4
Ζ	4
Η	4
Θ	4
Ι	4
Κ	4
Λ	4
Μ	4
Ν	4
Ξ	4
Ο	4
Π	4
Ρ	4
Σ	4
Τ	4
Υ	4
Φ	4
R1	4
R2	4
R3	4
R4	4
R5	4
R6	4
Σ1	4
Π1	4

Το σύστημα σ
Υπηρεσίας τα

1. Δεξαμεν
2. Δεξαμεν
3. Κερκίδε
4. Γήπεδο
5. Γήπεδο
6. Γήπεδο
7. Αναψυχ
8. Κτίριο ε
9. Χώροι σ
10. Δεξαμε

1. Εμβαδόν αρχικής
Το ακίνητο με στοιχεία

Εμβαδόν ιδιοκτησί
Ε (Α,Β,Γ,..R1,R2,R3,Σ

2. Επιφάνειες κάλυψ

Κάλυψη : 2.6

3. Επιφάνειες Δόμησ

Συντελεστής

4. Μέγιστο επιτρεπό

5. Πλευρικές αποστά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

	X	Y
Α	453887.02	4214662.84
Β	453902.08	4214638.61
Γ	453917.17	4214628.83
Δ	453927.68	4214622.52
Ε	453938.33	4214617.88
Ζ	453945.45	4214613.55
Η	453950.23	4214611.81
Θ	453958.32	4214600.68
Ι	453946.48	4214539.78
Κ	453944.04	4214522.16
Λ	453941.27	4214499.87
Μ	453892.31	4214489.61
Ν	453877.28	4214433.12
Ξ	453859.71	4214444.27
Ο	453841.14	4214444.73
Π	453828.98	4214444.98
Ρ	453809.07	4214459.86
Σ	453825.96	4214518.99
Τ	453839.47	4214566.96
Υ	453853.10	4214614.92
Φ	453860.86	4214642.23
R1	453877.52	4214434.29
R2	453863.24	4214444.18
R3	453857.40	4214445.23
R4	453847.22	4214442.77
R5	453836.34	4214442.43
R6	453809.65	4214462.61
Ξ1	453854.00	4214444.41
Π1	453833.11	4214444.89

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων της Γεωγραφικής Υπηρεσίας του Στρατού.

ΧΩΡΟΙ-ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Δεξαμενή κολύμβησης
2. Δεξαμενή εκμάθησης
3. Κερκίδες-Αποδυτήρια-Γραφεία
4. Γήπεδο καλαθοσφαίρισης
5. Γήπεδο αντισφαίρισης
6. Γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5
7. Αναψυκτήριο
8. Κτίριο εισόδου
9. Χώροι στάθμευσης
10. Δεξαμενή- αντλία νερού γεώτρησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας

Το ακίνητο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α έχει εμβαδόν 18.872,74 τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας μετά τον καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος

Ε (Α,Β,Γ,..R1,R2,R3,Ξ1,Ο,Π1,R6,Σ,.. Φ,Α)= 18.771,11 τ.μ.

2. Επιφάνειες κάλυψης γηπέδου : Ε (Κερκίδων- αποδυτηρίων-γραφείων)+Ε(αναψυκτηρίου)+ Ε(κτιρίου εισόδου)= 2.435,07 + 150,84 + 37,87 = 2.623,58 τ.μ.

Κάλυψη : 2.623,58 /18.771,11 = 0,14

Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη 20%

3. Επιφάνειες Δόμησης

Ε κολυμβητηρίου =	Ε υπογείου(ηλεκτ/κών εγκαταστάσεων) =	1.213,25 τ.μ.
	+Ε ισογείου(αποδυτηρίων-κερκίδων) =	1.242,80 τ.μ.
	+Ε Αορόφου(γραφείων) =	443,63 τ.μ.
		2.899,68 τ.μ.
+Ε Αναψυκτηρίου=		150,84 τ.μ.
+Ε κτιρίου εισόδου=		37,87 τ.μ.
Συνολική δόμηση=		3.088,19 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. : 3.088,19 /18.771,11 = 0,16

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. : 0,2

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 9,00 μ.

5. Πλευρικές αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : 7,50 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 6442/2 Γ.Υ.Σ.

ΚΛ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ

500 1000 1500 6442/2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ.Τ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Συνοδεύει την με αρ. 9451/619/31-7-06
Απόφαση περί Καθορισμού ...
... του Δήμου Μάνδρας
Ελευσίνα ... 7/06
Ο Δ/ντής

Θεοδ. Δαλμάς
Αρχ. Μηχ/κος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 30/7/06
ΔΑΛΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΑ ΜΠΛΕΤΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
2. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
3. ΚΟΖΑΡΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
4. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

1. GEOPLAN Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟ / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΙΟΣ 2006

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr